

**Uchwała Nr ..... /..... /21  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie części nieruchomości przez Muzeum  
Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1668 ze zm.), art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1740 t.j.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwała,  
co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony przez Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu pomieszczeń biurowych o pow. 68,99 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku administracyjnym położonym w Przemyślu przy ul. Kościuszki 2 wraz z częścią wspólną o pow. 5,3 m<sup>2</sup> Pani Anny Cielskiej prowadzącej działalność gospodarczą pn. Szkoła Sinus dla Osób Dorosłych, 37 – 700 Przemyśl, ul. Żołnierzy II Korpusu Polskiego 9a/3 dla potrzeb prowadzonej działalności.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Pisemnym wnioskiem Dyrektor Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej w Przemyślu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony pomieszczenia o pow. 68,99 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku położonym w Przemyślu przy ul. Kościuszki 2 Pani Anny Cielskiej dla potrzeb prowadzonej działalności.

Pomieszczenie o które wnioskuje Muzeum do wynajęcia w chwili obecnej jest wynajmowane Najemcy o którym mowa powyżej. Ze wszystkich obowiązków wynikających ze stosunku najmu Najemca wywiązuje się prawidłowo i bez zastrzeżeń.

W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z Zasadami gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego, właściwy organ tj. Sejmik Województwa Podkarpackiego winien zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Czynsz najmu za udostępnienie przedmiotowych pomieszczeń wynosił będzie 1 307,36 zł netto miesięcznie i obejmuje czynsz oraz koszty zużytych mediów, tj. energii elektrycznej, wody z odprowadzeniem ścieków, centralnego ogrzewania, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uwzględniając powyższe oraz fakt, iż wynajem w/w pomieszczenia nie koliduje z działalnością statutową Muzeum oraz faktem pozyskania dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.